

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Avram Iancu, identificat în CF nr.100222 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa nr. 37316/01.04.2026 a Administratorului public al Municipiului Bistrița;

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire a imobilului-teren strada Avram Iancu, înscris în CF nr.100222 Bistrița, întocmită de Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică autorizată de ANCPI să întocmească lucrări de cadastru, topografie și geodezie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referat de admitere nr. 24029/03.04.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 40572/14.04.2026;

Referatul de aprobare nr. 41076/15.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 41080/15.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr.....2026 al Comisiei juridice si administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cădastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(7) lit. k) si m), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 4.891 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Avram Iancu, înscris în CF nr.100222 Bistrița, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 4.619 mp, categoria de folosință curți, construcții și destinația de teren de joacă și spațiu verde, identificat cu nr. cadastral 100449 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lotul nr.2 în suprafață de 272 mp, categoria de folosință curți, construcții și destinația de spațiu verde, identificat cu nr. cadastral 100450 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./M.A.T./2ex.

ANEXĂ

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, intravilan, strada Avram Iancu, jud. Bistrița-Năsăud
identificat în CF nr.100222 Bistrița

Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)					Situația viitoare (după DEZLIPIRE)				
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietari
100222	4891	Curti, construcții	Teren de joacă și spațiu verde	Municipiul Bistrița, domeniul public	100449	4619	Curti, construcții	Teren de joacă și spațiu verde	Municipiul Bistrița, domeniul public
					100450	272	Curti, construcții	Spațiu verde	Municipiul Bistrița, domeniul public
	4891 mp				Total	4891 mp			

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren
situat în Bistrița, str. Avram Iancu, identificat în CF nr.100222 Bistrița,
proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului
"Reconfigurare intersecție Podul Jelnei"

Municipiul Bistrița intenționează realizarea proiectului de uz și interes public local *"Reconfigurare intersecție Podul Jelnei"* care presupune reconfigurarea intersecției dintre străzile C-tin Roman Vivu și Stefan cel Mare prin extinderea părții carosabile la 2 benzi pe sens pe strada Stefan de Mare, fiind necesar în acest sens, dezmembrarea suprafeței de teren afectată de proiect din imobilul înscris în CF nr.100222 proprietate publică a Municipiului Bistrița având categoria de folosință curți, construcții și destinația de teren de joacă și spațiu verde.

Astfel că, la solicitarea Administratorului Public al municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului de uz și interes public local *"Reconfigurare intersecție Podul Jelnei"* a fost întocmită de expert Rațiu Augustina Ioana documentația tehnică cadastrală cu propunere de dezlipire a imobilului-teren în suprafață de 4891 mp, categoria de folosință curți construcții și destinația de teren de joacă și spațiu verde, înscris în CF nr.100222 Bistrița situat în strada Avram Iancu, în două loturi astfel: lotul nr.1 în suprafață de 4.619 mp categoria de folosință curți construcții – destinația teren de joacă și spațiu verde și lotul nr.2 în suprafață de 272 mp categoria de folosință curți construcții - destinația spațiu verde necesar realizării obiectivului sus menționat.

Documentele au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind avizate conform referatului de admitere nr. 24029/03.04.2026, cele 2 imobile primind nr. cadastral 100449 lotul nr.1 și nr. cadastral 100450 lotul nr.2.

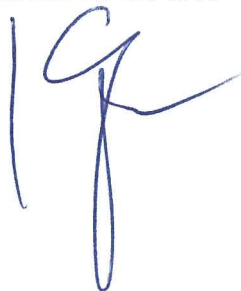
Menționăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică

niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Hotărârea adoptată în acest sens constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară cu noile cadastrale pentru imobilele rezultate din dezlipire, să fie demarate procedurile necesare astfel încât proiectul propus "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei", să poată fi realizat.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Avram Iancu, identificat în CF nr.100222 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei", în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./M.A.T./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Avram Iancu, identificat în CF nr.100222 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei"

Municipiul Bistrița intenționează realizarea proiectului de uz și interes public local "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei" care presupune reconfigurarea intersecției dintre străzile C-tin Roman Vivu și Stefan cel Mare prin extinderea părții carosabile la 2 benzi pe sens pe strada Stefan de Mare.

Astfel prin adresa nr.37316/01.04.2026 s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de teren afectată de proiect din imobilul înscris în CF nr.100222 proprietate publică a Municipiului Bistrița având categoria de folosință curți, construcții și destinația de teren de joacă și spațiu verde.

Strada Stefan cel Mare este un bun imobil de uz și interes public local având destinația de stradă public, care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, intens circulată, care se termină în strada C-tin Roman Vivu drum de uz și interes județean.

Astfel că, la solicitarea Administratorului Public al municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului de uz și interes public local "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei" a fost întocmită de expert Rațiu Augustina Ioana documentația tehnică cadastrală cu propunere de dezlipire a imobilului-teren în suprafață de 4891 mp, categoria de folosință curți construcții și destinația de teren de joacă și spațiu verde, înscris în CF nr.100222 Bistrița situat în strada Avram Iancu, în două loturi astfel: lotul nr.1 în suprafață de 4.619 mp categoria de folosință curți construcții – destinația teren de joacă și spațiu verde și lotul nr. 2 în suprafață de 272 mp categoria de folosință curți construcții - destinația spațiu verde necesar realizării obiectivului sus menționat.

Documentele au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind avizate conform referatului de admitere nr. 24029/03.04.2026, cele 2 imobile primind nr. cadastral 100449 lotul nr.1 și nr. cadastral 100450 lotul nr. 2.

Menționăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, imobilele putând fi modificate prin dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi și vor rămâne în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Precizăm prevederile art.127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *"Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă"*, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Hotărârea adoptată în acest sens constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară cu noile cadastrale pentru imobilele rezultate din dezlipire, să fie demarate procedurile necesare astfel încât proiectul propus "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei", să poată fi realizat.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Avram Iancu, identificat în CF nr.100222 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea realizării proiectului "Reconfigurare intersecție Podul Jelnei", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



A.I./M.A.T./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINEA**

